



# PREFEITURA MUNICIPAL DE RINCÃO

Estado de São Paulo

Rua 21 de Novembro, 491, Centro – Rincão-SP – CEP: 14830-000 – Fone (16) 3395-9100

E-mail: [rincao@rincao.sp.gov.br](mailto:rincao@rincao.sp.gov.br) Site: [www.rincao.sp.gov.br](http://www.rincao.sp.gov.br)

Rincão, 22 de outubro de 2024.

Lei nº. 2599/2024.

## “DISPOE SOBRE A EXPANSÃO URBANA DE IMÓVEL RURAL QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

**BRAZ RODRIGUES**, Prefeito Municipal de Rincão, Estado de São Paulo, no exercício de suas atribuições legais e de acordo com o que aprovou a Câmara Municipal, promulga a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Fica declarado como Zona de Expansão Urbana – ZEU – o imóvel com área de terras de 2697.5848 m<sup>2</sup>, objeto do trabalho técnico dos engenheiros responsáveis NELSON DE FREITAS MENDES e EDSON BARBOSA, conforme anotação de responsabilidade técnica (ART) nº 28027230231196519, localizado no CONDOMÍNIO ENGENHO VELHO, Município de Rincão, Estado de São Paulo, dentro do seguinte perímetro e confrontações:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0000**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas **-21°36'15,309" S** e **-47°52'17,504" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Faz. Santa Adélia "Gleba A" com azimute de 151°44'58" por uma distância de 175,52m até o vértice **-P-0001**, de coordenadas **-21°36'20,381" S** e **-47°52'14,717" W**; deste segue confrontando com a margem esquerda do Rio Mogi Guaçu com azimute de 245°11'32" por uma distância de 101,38m até o vértice **-P-0002**, de coordenadas **-21°36'21,708" S** e **-47°52'17,941" W**; deste segue confrontando com a margem esquerda do Rio Mogi Guaçu com azimute de 252°19'37" por uma distância de 37,58m até o vértice **-P-0003**, de coordenadas **-21°36'22,057" S** e **-47°52'19,192" W**; deste segue confrontando com a margem esquerda do Rio Mogi Guaçu com azimute de 253°23'17" por uma distância de 97,29m até o vértice **-P-0004**, de coordenadas **-21°36'22,905" S** e **-47°52'22,448" W**; deste segue confrontando com a margem esquerda do Rio Mogi Guaçu com azimute de 259°36'13" por uma distância de 19,84m até o vértice **-P-0005**, de coordenadas **-21°36'23,009" S** e **-47°52'23,128" W**; deste segue confrontando com a margem esquerda do Rio Mogi Guaçu, com azimute de 244°52'04" por uma distância de 10,19m até o vértice **-P-0006**, de coordenadas **-21°36'23,144" S** e **-47°52'23,452" W**; deste segue confrontando com a margem esquerda do Rio Mogi Guaçu, com azimute de 247°30'48" por uma distância de 18,36m até o vértice **-P-0007**, de coordenadas **-21°36'23,362" S** e **-47°52'24,046" W**; deste segue confrontando com a margem esquerda do Rio Mogi Guaçu, com azimute de 247°04'26" por uma distância de 39,89m até o vértice **-P-0008**, de coordenadas **-21°36'23,845" S** e **-47°52'25,332" W**; deste segue confrontando com a margem esquerda do Rio Mogi Guaçu, com azimute de 250°33'40" por uma distância de 68,27m até o vértice **-P-0009**, de coordenadas **-21°36'24,544" S** e **-47°52'27,583" W**; deste segue confrontando com a margem esquerda do Rio Mogi Guaçu com azimute de 259°39'47" por uma distância de 72,95m até o vértice **-P-0010**, de coordenadas **-21°36'24,926" S** e **-47°52'30,085" W**; deste segue confrontando com a margem esquerda do Rio Mogi Guaçu, com azimute de 264°10'01" por uma distância de 126,99m até o vértice **-P-0011**, de coordenadas **-21°36'25,270" S** e -



# PREFEITURA MUNICIPAL DE RINCÃO

Estado de São Paulo

Rua 21 de Novembro, 491, Centro – Rincão-SP – CEP: 14830-000 – Fone (16) 3395-9100

E-mail: [rincao@rincao.sp.gov.br](mailto:rincão@rincao.sp.gov.br) Site: [www.rincao.sp.gov.br](http://www.rincao.sp.gov.br)

**47°52'34,481" W**; deste segue confrontando com a margem esquerda do Rio Mogi Guaçu azimute de 264°08'40" por uma distância de 59,37m até o vértice **-P-0012**, de coordenadas **-21°36'25,431" S** e **-47°52'36,537" W**; deste segue confrontando com a margem esquerda do Rio Mogi Guaçu com azimute de 259°18'16" por uma distância de 40,40m até o vértice **-P-0013**, de coordenadas **-21°36'25,651" S** e **-47°52'37,921" W**; deste segue confrontando com a margem esquerda do Rio Mogi Guaçu com azimute de 262°35'00" por uma distância de 10,30m até o vértice **-P-0014**, de coordenadas **-21°36'25,688" S** e **-47°52'38,277" W**; deste segue confrontando com a margem esquerda do Rio Mogi Guaçu, com azimute de 268°20'35" por uma distância de 11,38m até o vértice **-P-0015**, de coordenadas **-21°36'25,692" S** e **-47°52'38,672" W**; deste segue confrontando com a margem esquerda do Rio Mogi Guaçu, com azimute de 288°03'58" por uma distância de 22,19m até o vértice **-P-0016**, de coordenadas **-21°36'25,456" S** e **-47°52'39,400" W**; deste segue confrontando com a margem esquerda do Rio Mogi Guaçu, com azimute de 291°21'15" por uma distância de 24,27m até o vértice **-P-0017**, de coordenadas **-21°36'25,155" S** e **-47°52'40,180" W**; deste segue confrontando com a margem esquerda do Rio Mogi Guaçu, com azimute de 275°10'08" por uma distância de 16,22m até o vértice **-P-0018**, de coordenadas **-21°36'25,098" S** e **-47°52'40,740" W**; deste segue confrontando com a margem esquerda do Rio Mogi Guaçu, com azimute de 243°29'50" por uma distância de 20,12m até o vértice **-P-0019**, de coordenadas **-21°36'25,378" S** e **-47°52'41,371" W**; deste segue confrontando com a margem esquerda do Rio Mogi Guaçu, com azimute de 237°52'03" por uma distância de 55,94m até o vértice **-P-0020**, de coordenadas **-21°36'26,317" S** e **-47°52'43,036" W**; deste segue confrontando com a margem esquerda do Rio Mogi Guaçu, com azimute de 247°01'40" por uma distância de 20,72m até o vértice **-P-0021**, de coordenadas **-21°36'26,568" S** e **-47°52'43,704" W**; deste segue confrontando com a margem esquerda do Rio Mogi Guaçu, com azimute de 249°25'13" por uma distância de 19,97m até o vértice **-P-0022**, de coordenadas **-21°36'26,785" S** e **-47°52'44,358" W**; deste segue confrontando com a margem esquerda do Rio Mogi Guaçu, com azimute de 242°42'37" por uma distância de 40,08m até o vértice **-P-0023**, de coordenadas **-21°36'27,360" S** e **-47°52'45,607" W**; deste segue confrontando com a margem esquerda do Rio Mogi Guaçu, com azimute de 241°10'55" por uma distância de 21,79m até o vértice **-P-0024**, de coordenadas **-21°36'27,690" S** e **-47°52'46,277" W**; deste segue confrontando com a margem esquerda do Rio Mogi Guaçu, com azimute de 255°31'53" por uma distância de 11,02m até o vértice **-P-0025**, de coordenadas **-21°36'27,773" S** e **-47°52'46,650" W**; deste segue confrontando com a margem esquerda do Rio Mogi Guaçu, com azimute de 225°38'13" por uma distância de 51,09m até o vértice **-P-0026**, de coordenadas **-21°36'28,911" S** e **-47°52'47,941" W**; deste segue confrontando com a margem esquerda do Rio Mogi Guaçu, com azimute de 217°21'05" por uma distância de 51,11m até o vértice **-P-0027**, de coordenadas **-21°36'30,213" S** e **-47°52'49,045" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Claudio de Souza com azimute de 295°45'22" por uma distância de 100,25m até o vértice **-P-0028**, de coordenadas **-21°36'28,743" S** e **-47°52'52,153" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Claudio de Souza com azimute de 295°45'22" por uma distância de 127,24m até o vértice **-P-0029**, de coordenadas **-21°36'26,878" S** e **-47°52'56,098" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Faz. Santa Adélia "Gleba A" com azimute de 18°45'36" por uma distância de 135,83m até o vértice **-P-0030**, de coordenadas **-21°36'22,726" S** e **-47°52'54,498" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Faz. Santa Adélia "Gleba A" com azimute de 76°08'22" por uma distância de 76,42m até o vértice **-P-0031**, de coordenadas **-21°36'22,176" S** e **-47°52'51,909" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Faz. Santa Adélia "Gleba A", com azimute de 76°14'56" por uma distância de 21,80m até o vértice



# PREFEITURA MUNICIPAL DE RINÇÃO

Estado de São Paulo

Rua 21 de Novembro, 491, Centro – Rincão-SP – CEP: 14830-000 – Fone (16) 3395-9100

E-mail: [rincao@rincao.sp.gov.br](mailto:rincao@rincao.sp.gov.br) Site: [www.rincao.sp.gov.br](http://www.rincao.sp.gov.br)

**-P-0032**, de coordenadas **-21°36'22,021" S** e **-47°52'51,170" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Faz. Santa Adélia "Gleba A", com azimute de 77°39'53" por uma distância de 37,78m até o vértice **-P-0033**, de coordenadas **-21°36'21,781" S** e **-47°52'49,883" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Faz. Santa Adélia "Gleba A", com azimute de 77°08'48" por uma distância de 9,81m até o vértice **-P-0034**, de coordenadas **-21°36'21,716" S** e **-47°52'49,549" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Faz. Santa Adélia "Gleba A" com azimute de 77°08'54" por uma distância de 16,58m até o vértice **-P-0035**, de coordenadas **-21°36'21,605" S** e **-47°52'48,985" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Faz. Santa Adélia "Gleba A" com azimute de 77°49'50" por uma distância de 20,19m até o vértice **-P-0036**, de coordenadas **-21°36'21,479" S** e **-47°52'48,297" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Faz. Santa Adélia "Gleba A" com azimute de 77°26'35" por uma distância de 39,93m até o vértice **-P-0037**, de coordenadas **-21°36'21,220" S** e **-47°52'46,937" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Faz. Santa Adélia "Gleba A" com azimute de 78°29'29" por uma distância de 20,05m até o vértice **-P-0038**, de coordenadas **-21°36'21,102" S** e **-47°52'46,252" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Faz. Santa Adélia "Gleba A" com azimute de 78°29'42" por uma distância de 19,84m até o vértice **-P-0039**, de coordenadas **-21°36'20,985" S** e **-47°52'45,574" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Faz. Santa Adélia "Gleba A" com azimute de 76°35'50" por uma distância de 20,23m até o vértice **-P-0040**, de coordenadas **-21°36'20,845" S** e **-47°52'44,888" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Faz. Santa Adélia "Gleba A" com azimute de 78°10'43" por uma distância de 59,79m até o vértice **-P-0041**, de coordenadas **-21°36'20,482" S** e **-47°52'42,847" W** deste segue confrontando com a propriedade de Faz. Santa Adélia "Gleba A" com azimute de 78°53'26" por uma distância de 24,81m até o vértice **-P-0042**, de coordenadas **-21°36'20,342" S** e **-47°52'41,998" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Faz. Santa Adélia "Gleba A" com azimute de 80°18'28" por uma distância de 19,80m até o vértice **-P-0043**, de coordenadas **-21°36'20,245" S** e **-47°52'41,318" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Faz. Santa Adélia "Gleba A" com azimute de 79°07'56" por uma distância de 21,92m até o vértice **-P-0044**, de coordenadas **-21°36'20,124" S** e **-47°52'40,568" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Faz. Santa Adélia "Gleba A" com azimute de 78°21'34" por uma distância de 22,15m até o vértice **-P-0045**, de coordenadas **-21°36'19,992" S** e **-47°52'39,811" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Faz. Santa Adélia "Gleba A" com azimute de 78°41'51" por uma distância de 17,00m até o vértice **-P-0046**, de coordenadas **-21°36'19,894" S** e **-47°52'39,230" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Faz. Santa Adélia "Gleba A" com azimute de 78°15'54" por uma distância de 35,98m até o vértice **-P-0047**, de coordenadas **-21°36'19,677" S** e **-47°52'38,002" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Faz. Santa Adélia "Gleba A" com azimute de 78°23'09" por uma distância de 54,23m até o vértice **-P-0048**, de coordenadas **-21°36'19,354" S** e **-47°52'36,149" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Faz. Santa Adélia "Gleba A" com azimute de 79°44'02" por uma distância de 126,83m até o vértice **-P-0049**, de coordenadas **-21°36'18,695" S** e **-47°52'31,800" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Faz. Santa Adélia "Gleba A" com azimute de 77°09'35" por uma distância de 10,06m até o vértice **-P-0050**, de coordenadas **-21°36'18,628" S** e **-47°52'31,457" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Faz. Santa Adélia "Gleba A" com azimute de 76°38'03" por uma distância de 9,74m até o vértice **-P-0051**, de coordenadas **-21°36'18,561" S** e **-47°52'31,127" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Faz. Santa Adélia "Gleba A" com azimute de 76°10'05" por uma distância de 9,65m até o vértice -



# PREFEITURA MUNICIPAL DE RINCAO

Estado de São Paulo

Rua 21 de Novembro, 491, Centro – Rincão-SP – CEP: 14830-000 – Fone (16) 3395-9100

E-mail: [rinciao@rinciao.sp.gov.br](mailto:rinciao@rinciao.sp.gov.br) Site: [www.rinciao.sp.gov.br](http://www.rinciao.sp.gov.br)

**P-0052**, de coordenadas **-21°36'18,491" S** e **-47°52'30,800" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Faz. Santa Adélia "Gleba A " com azimute de 73°09'27" por uma distância de 13,70m até o vértice **-P-0053**, de coordenadas **-21°36'18,370" S** e **-47°52'30,342" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Faz. Santa Adélia "Gleba A " com azimute de 73°30'36" por uma distância de 10,07m até o vértice **-P-0054**, de coordenadas **-21°36'18,283" S** e **-47°52'30,004" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Faz. Santa Adélia "Gleba A " com azimute de 72°06'20" por uma distância de 9,98m até o vértice **-P-0055**, de coordenadas **-21°36'18,189" S** e **-47°52'29,673" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Faz. Santa Adélia "Gleba A " com azimute de 72°06'21" por uma distância de 10,63m até o vértice **-P-0056**, de coordenadas **-21°36'18,090" S** e **-47°52'29,319" W** deste segue confrontando com a propriedade de Faz. Santa Adélia "Gleba A " com azimute de 74°24'04" por uma distância de 19,29m até o vértice **-P-0057**, de coordenadas **-21°36'17,932" S** e **-47°52'28,671" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Faz. Santa Adélia "Gleba A " com azimute de 72°34'57" por uma distância de 19,29m até o vértice **-P-0058**, de coordenadas **-21°36'17,756" S** e **-47°52'28,028" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Faz. Santa Adélia "Gleba A " com azimute de 73°40'34" por uma distância de 19,87m até o vértice **-P-0059**, de coordenadas **-21°36'17,586" S** e **-47°52'27,361" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Faz. Santa Adélia "Gleba A " com azimute de 74°02'14" por uma distância de 20,33m até o vértice **-P-0060**, de coordenadas **-21°36'17,416" S** e **-47°52'26,679" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Faz. Santa Adélia "Gleba A " com azimute de 73°16'39" por uma distância de 20,12m até o vértice **-P-0061**, de coordenadas **-21°36'17,239" S** e **-47°52'26,006" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Faz. Santa Adélia "Gleba A " com azimute de 72°31'59" por uma distância de 10,75m até o vértice **-P-0062**, de coordenadas **-21°36'17,140" S** e **-47°52'25,647" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Faz. Santa Adélia "Gleba A " com azimute de 76°46'01" por uma distância de 9,49m até o vértice **-P-0063**, de coordenadas **-21°36'17,076" S** e **-47°52'25,325" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Faz. Santa Adélia "Gleba A " com azimute de 72°14'34" por uma distância de 10,37m até o vértice **-P-0064**, de coordenadas **-21°36'16,979" S** e **-47°52'24,980" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Faz. Santa Adélia "Gleba A " com azimute de 72°05'09" por uma distância de 9,71m até o vértice **-P-0065**, de coordenadas **-21°36'16,887" S** e **-47°52'24,657" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Faz. Santa Adélia "Gleba A " com azimute de 75°44'08" por uma distância de 20,34m até o vértice **-P-0066**, de coordenadas **-21°36'16,736" S** e **-47°52'23,969" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Faz. Santa Adélia "Gleba A " com azimute de 72°15'22" por uma distância de 19,76m até o vértice **-P-0067**, de coordenadas **-21°36'16,552" S** e **-47°52'23,311" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Faz. Santa Adélia "Gleba A " com azimute de 72°33'05" por uma distância de 19,78m até o vértice **-P-0068**, de coordenadas **-21°36'16,371" S** e **-47°52'22,653" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Faz. Santa Adélia "Gleba A " com azimute de 74°23'07" por uma distância de 19,69m até o vértice **-P-0069**, de coordenadas **-21°36'16,210" S** e **-47°52'21,990" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Faz. Santa Adélia "Gleba A " com azimute de 71°01'20" por uma distância de 19,40m até o vértice **-P-0070**, de coordenadas **-21°36'16,016" S** e **-47°52'21,349" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Faz. Santa Adélia "Gleba A " com azimute de 74°28'50" por uma distância de 20,28m até o vértice **-P-0071**, de coordenadas **-21°36'15,851" S** e **-47°52'20,666" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Faz. Santa Adélia "Gleba A " com azimute de 79°21'38" por uma distância de 28,70m até o vértice -



# PREFEITURA MUNICIPAL DE RINCÃO

Estado de São Paulo

Rua 21 de Novembro, 491, Centro – Rincão-SP – CEP: 14830-000 – Fone (16) 3395-9100

E-mail: [rincao@rincao.sp.gov.br](mailto:rincao@rincao.sp.gov.br) Site: [www.rincao.sp.gov.br](http://www.rincao.sp.gov.br)

**P-0072**, de coordenadas **-21°36'15,696" S** e **-47°52'19,683" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Faz. Santa Adélia "Gleba A " com azimute de 78°00'29" por uma distância de 20,00m até o vértice **-P-0073**, de coordenadas **-21°36'15,573" S** e **-47°52'19,001" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Faz. Santa Adélia "Gleba A " com azimute 78°16'08" por uma distância de 43,86m até o vértice **-P-0000**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 2.697,58 m.

**Parágrafo único.** A área acima descrita passa a ser ZONA DE EXPANSÃO URBANA.

**Art. 2º.** Nos empreendimentos aprovados pela Prefeitura Municipal, no Perímetro Urbano ora expandido pela presente Lei, deverão conter todas as obras de infraestrutura estabelecidas nos §5º e §6º do artigo 2º da Lei 6766/79, que serão de inteira responsabilidade do loteador empreendedor.

**Art. 3º.** Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

## REGISTRE-SE E CUMPRA-SE

PREFEITURA MUNICIPAL DE RINCÃO, AOS VINTE E DOIS DIAS DO MÊS DE OUTUBRO DE DOIS MIL E VINTE E QUATRO.

BRAZ RODRIGUES  
**Prefeito Municipal**

REGISTRADA NO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS - DAF DA PREFEITURA MUNICIPAL E AFIXADA EM LOCAL PRÓPRIO E DE ACESSO AO PÚBLICO, NA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL NA DATA SUPRA, DE CONFORMIDADE COM O ARTIGO 85, § 1º DA LEI ORGÂNICA DO MUNICÍPIO DE RINCÃO.