

EXERCÍCIO 2025

PLANTA GENÉRICA DE VALORES

ÍNDICE DE CORREÇÃO IPCA/IBGE - 01/12/2023 A 31/11/2024 = 4,8730%

CATEGORIAS	CLASSIFICAÇÃO	VALORES P/M2
CLASSIFICAÇÃO RESIDENCIAL VALOR POR M2 - MUNICÍPIO DE RINCÃO	LUXO - 01	R\$ 1.772,74
	FINA - 02	R\$ 1.329,03
	MÉDIA - 03	R\$ 885,89
	MODESTA - 04	R\$ 590,86
	POPULAR - 05	R\$ 442,81
CLASSIFICAÇÃO COMERCIAL VALOR POR M2 - MUNICÍPIO DE RINCÃO	FINA - 06	R\$ 1.477,72
	MÉDIA - 07	R\$ 1.329,03
	MODESTA - 08	R\$ 885,89
	BARRACÃO - 09	R\$ 738,44
	OFICINA - 10	R\$ 590,86
CLASSIFICAÇÃO RESIDENCIAL VALOR POR M2 - DISTRITO TAQUARAL	LUXO - 11	R\$ 1.230,94
	FINA - 12	R\$ 922,81
	MÉDIA - 13	R\$ 614,91
	MODESTA - 14	R\$ 410,35
	POPULAR - 15	R\$ 307,49
CLASSIFICAÇÃO COMERCIAL VALOR POR M2 - DISTRITO TAQUARAL	FINA - 16	R\$ 1.026,04
	MÉDIA - 17	R\$ 922,81
	MODESTA - 18	R\$ 614,91
	BARRACÃO - 19	R\$ 512,80
	OFICINA - 20	R\$ 410,35
CLASSIFICAÇÃO TERRITORIAL/VALOR POR M2 - SETORES SEM REDUÇÃO	SETOR - 01	R\$ 318,51
	SETOR - 02	R\$ 191,60
	SETOR - 03	R\$ 126,91
	SETOR - 04	R\$ 94,25
	SETOR - 05	R\$ 81,50
CLASSIFICAÇÃO TERRITORIAL/VALOR POR M2 - SETORES COM REDUÇÃO	SETOR - 01 RED	R\$ 55,39
	SETOR - 02 RED	R\$ 32,58
	SETOR - 03 RED	R\$ 21,72
	SETOR - 04 RED	R\$ 16,71
	SETOR - 05 RED	R\$ 11,66
EXPANSÃO URBANA/VALOR POR M2	SETOR - 06	R\$ 11,66

ALÍQUOTA PARA CÁLCULO IPTU

TERRITORIAL	0,8665%
PREDIAL	0,1733%

