

EXERCÍCIO 2026

PLANTA GENÉRICA DE VALORES

ÍNDICE DE CORREÇÃO IPCA/IBGE - 01/12/2024 A 31/11/2025 = 4,46%

CLASSIFICAÇÃO	CATEGORIAS	VALORES P/M ²
RESIDENCIAL - RINCÃO	LUXO - 01	R\$ 1.851,81
	FINA - 02	R\$ 1.388,31
	MÉDIA - 03	R\$ 925,40
	MODESTA - 04	R\$ 617,22
	POPULAR - 05	R\$ 462,55
COMERCIAL - RINCÃO	FINA - 06	R\$ 1.543,63
	MÉDIA - 07	R\$ 1.388,31
	MODESTA - 08	R\$ 925,40
	BARRACÃO - 09	R\$ 771,38
	OFICINA - 10	R\$ 617,22
RESIDENCIAL - TAQUARAL	LUXO - 11	R\$ 1.285,84
	FINA - 12	R\$ 963,97
	MÉDIA - 13	R\$ 642,34
	MODESTA - 14	R\$ 428,65
	POPULAR - 15	R\$ 321,20
COMERCIAL - TAQUARAL	FINA - 16	R\$ 1.071,80
	MÉDIA - 17	R\$ 963,97
	MODESTA - 18	R\$ 642,34
	BARRACÃO - 19	R\$ 535,67
	OFICINA - 20	R\$ 428,65

CLASSIFICAÇÃO	SETORES	VALORES P/ M ²
TERRITORIAL - SETORES SEM REDUÇÃO	01	R\$ 332,72
	02	R\$ 200,15
	03	R\$ 132,57
	04	R\$ 98,45
	05	R\$ 85,13
TERRITORIAL - SETORES COM REDUÇÃO	01 RED	R\$ 57,86
	02 RED	R\$ 34,04
	03 RED	R\$ 22,69
	04 RED	R\$ 17,45
	05 RED	R\$ 12,18
EXPANSÃO URBANA	06	R\$ 12,18

ALÍQUOTA PARA CÁLCULO IPTU

TERRITORIAL	0,8665%
PREDIAL	0,1733%

